

# MARISEAL® 250W

Membrana impermeabilizante de poliuretano puro de aplicación líquida Base agua

FICHA TÉCNICA

Fecha: 2024.07.09

## Descripción del producto

MARISEAL® 250W es una membrana de poliuretano de aplicación líquida, altamente elástica y permanente, utilizada para impermeabilizaciones duraderas. Consiste en resinas de poliuretano base agua flexibles (dispersión).

MARISEAL® 250W está basado en la innovadora PUD-Technology™ de MARIS POLYMERS SMSA

### Información del producto

- Poliuretano aromático monocomponente, de aplicación y secado en frío, base agua

### Embalaje

- 1/ 3,75/ 12,5/ 20 kg envases de plástico

### Color

- Blanco, Gris claro

### Vida útil:

- 18 meses desde la fecha de producción

### Condiciones de almacenaje

- Los envases de MARISEAL® 250W deberán almacenarse en lugar fresco y seco durante no más de 18 meses. Proteger el material contra la humedad y la luz solar directa. Temperatura de almacenaje: 5°C-35°C. Los productos deben guardarse en su envase original cerrado, con el nombre del fabricante, la designación del producto, el número de lote y las etiquetas con indicaciones de precaución.  
PROTEGER DE LAS HELADAS

### Ventajas

- Fácil aplicación (rodillo o airless)
- Forma una membrana de poliuretano hidrofóbica, 100 % impermeable, sin juntas ni fugas posibles, que protege de forma eficiente las estructuras viejas y nuevas por un largo periodo de tiempo
- Una vez aplicada forma una membrana sin juntas
- Puntea las grietas según la norma EN14891
- Mantiene sus propiedades mecánicas en un rango de temperatura de -30°C a +90°C
- Permeable al vapor de agua
- Se puede transitar por encima de la superficie impermeabilizada
- Incluso si la membrana se daña, se puede reparar fácilmente a nivel local en cuestión de minutos.
- En combinación con la capa de acabado MARISEAL® 400W, ofrece una larga durabilidad contra los rayos UV y la abrasión
- Bajo contenido en COV

## ■ Usos principales

- Tejados
- Protección de la espuma de poliuretano aislante
- Impermeabilización y protección de construcciones de hormigón

## ■ Consumo

- 1,4 - 2,8 kg/m<sup>2</sup> en más de dos capas.
- Este consumo se basa en la aplicación con rodillo en una superficie lisa en óptimas condiciones. Factores como la porosidad de la superficie, la temperatura y el método de aplicación pueden alterar este consumo. En caso de refuerzo con MARISEAL® FABRIC o aplicación de sistema específico certificado, el consumo aumenta.

## ■ Certificaciones



**Documento de Idoneidad Técnica Europeo: ETA21/0249 (EAD 030350-00-0402) para el sistema:** 0.15kg/m<sup>2</sup> MARISEAL® AQUA PRIMER, 2.8kg/m<sup>2</sup> MARISEAL® 250W, MARISEAL® Fabric 60gr/m<sup>2</sup>, MARISEAL® 400W 0.2kg/m<sup>2</sup>

Propiedades	Clasificación	
Vida útil estimada	W3 (25 años)	
Zona climática	S (Severo)	
Cargas impuestas	Hormigón / acero: P4: TH1 P3: TH2 P2: TH3 -TH4	Espuma de PU: P2: TH4 - TH1
Pendiente	S1 - S4	
Temperatura mínima de la superficie:	TL4 (- 30°C)	
Temperatura máxima de la superficie:	TH4 (90°C)	



**EN1504-2: Protección superficial para el hormigón. Certificación del sistema MARISEAL base agua:** 0.2kg MARISEAL® 710W, 1.4kg MARISEAL® 250W, 0.25kg MARISEAL® 400W

PROPIEDADES	Resultado	Método de prueba
<b>Permeabilidad al CO2</b>	S <sub>d</sub> >50m	EN 1062-6
<b>Permeabilidad al vapor de agua</b>	Clase I: S <sub>d</sub> < 5m	EN ISO 7783
<b>Absorción capilar y permeabilidad al agua</b>	ω < 0,1 kg/m <sup>2</sup> .h <sup>0.5</sup>	EN 1062-3
<b>Resistencia a la adherencia mediante prueba de arranque</b>	≥ 1,5 N/mm <sup>2</sup>	EN 1542



**PUD Technology™: Le revolución sostenible en los poliuretanos**



MARISEAL® 250W está basado en la innovadora PUD Technology™ de MARIS POLYMERS SMSA, que permite que las macromoléculas de cadena larga de poliuretano se incorporen en un medio acuoso, formando una dispersión estable.

Los productos basados en la PUD Technology™ tienen la ventaja de ofrecer las propiedades de alto nivel de los productos base disolvente, en un producto ecológico, respetuoso con el consumidor y con el medio ambiente, de base agua, con bajo contenido en COV y sin transporte de ADR.

La PUD Technology™ es la entrada a la revolución sostenible en los productos base poliuretano.



**EPD verified**


**Datos Técnicos \***

PROPIEDADES	RESULTADOS	MÉTODO DE PRUEBA
Resistencia a la tracción a 20°C	>4,5 N/mm <sup>2</sup>	ASTM D 412
Alargamiento a la rotura a 20°C	>300 %	ASTM D 412
Resistencia a la presión del agua	No filtra (1 m columna de agua, 24 horas)	DIN EN 1928
Adherencia al hormigón imprimado	>1,5 N/mm <sup>2</sup> (fallo de la superficie de hormigón)	EN 1542
Dureza (escala Shore A)	>65	ASTM D 2240-15
Permeabilidad al CO <sub>2</sub> (medida en el sistema CE)	4,55 g/(m <sup>2</sup> ·d)	EN 1062-6
Permeabilidad al vapor de agua (medida en el sistema CE)	18,5 g/(m <sup>2</sup> ·d)	EN ISO 7783
Absorción capilar y permeabilidad al agua (medida en el sistema CE)	0,025 kg/(m <sup>2</sup> ·h <sup>0,5</sup> )	EN 1062-3
Resistencia a la adherencia mediante prueba de arranque (medida en el sistema CE)	1,5 N/mm <sup>2</sup>	EN 1542
Tiempo para tráfico peatonal ligero	18-24 horas	Condiciones: 20°C, 50% RH
Tiempo de secado final (prueba de estanqueidad)	7 días	Condiciones: 20°C, 50% RH

## ■ Aplicación

### Preparación de la superficie

Preparar la superficie cuidadosamente es muy importante para la durabilidad y correcta aplicación del producto.

La superficie debe estar limpia, seca y sana, y libre de contaminantes que pudieran afectar negativamente la adhesión de la membrana. La humedad máxima no debe exceder el 8 %. Las estructuras de hormigón nuevas deben secarse durante al menos 28 días. Antiguas membranas y membranas sueltas, suciedad, grasas, aceites, sustancias orgánicas y polvo deben ser eliminados con una máquina pulidora. Deben eliminarse posibles irregularidades en la superficie. Se debe eliminar también cualquier pieza suelta de la superficie y polvo. Asegurarse de que la superficie sobre la que se va a aplicar la membrana impermeabilizante tiene una pendiente mínima del 2 %, según los Códigos Europeos de Construcción. Si no es el caso, utilizar mortero de cemento, mortero de resina u otro, para crear la pendiente correcta, antes de la aplicación de la membrana impermeabilizante.

### Reparación de juntas y grietas:

El sellado cuidadoso de las grietas y juntas existentes antes de la aplicación es de vital importancia para obtener resultados de impermeabilización duraderos.

- Limpiar las grietas de hormigón y las fisuras finas de polvo, residuos u otros elementos contaminantes. Imprimir localmente con MARISEAL® AQUA PRIMER y dejar secar. Rellenar todas las grietas preparadas con el sellador MARIFLEX® PU 30. Después aplicar una capa de MARISEAL® 250W, de 200 mm de ancho centrada sobre todas las grietas y, mientras esté húmeda, cubrir con una pieza correctamente cortada de MARISEAL® FABRIC. Presionar hasta que se empape. A continuación, saturar MARISEAL® FABRIC con una cantidad suficiente de MARISEAL® 250W, hasta que quede totalmente cubierto. Dejar secar 18 horas.
- Limpiar las juntas de dilatación de hormigón y las juntas de control de polvo, residuos u otros elementos contaminantes. Ensanchar y profundizar las juntas (cortarlas) si es necesario. La junta de dilatación preparada debería tener una profundidad de 10-15 mm. La relación amplitud/profundidad de las juntas de movimiento debería ser de aproximadamente 2:1.

Aplicar un poco de sellador de juntas MARIFLEX® PU 30 solo en el fondo de la junta. A continuación, con una brocha, aplicar una capa de MARISEAL® 250W de 200 mm de ancho centrada sobre la junta y en su interior. Colocar MARISEAL® FABRIC sobre la membrana húmeda y, con una herramienta adecuada, presionarlo dentro de la junta, hasta que quede empapado y la junta quede totalmente cubierta desde el interior. Después saturar completamente el tejido con suficiente MARISEAL® 250W. A continuación, rellenar la junta con un cordón de polietileno de las dimensiones adecuadas y presionarlo en el interior sobre el tejido saturado. Rellenar el espacio libre restante de la junta con el sellador MARIFLEX® PU 30. No cubrir. Dejar secar 18 horas.

### Imprimación

Imprimir con MARISEAL® AQUA PRIMER las superficies muy absorbentes y frágiles como el hormigón, el mortero de cemento, el mortero, el yeso, la madera y las superficies no absorbentes como el metal y las baldosas de cerámica. Dejar secar la imprimación según sus instrucciones técnicas.

### Membrana impermeabilizante

Remover bien antes de usar. Verter el MARISEAL® 250W sobre la superficie preparada e imprimada y extenderlo con un rodillo, una brocha o rasqueta, hasta cubrir toda la superficie. Se puede utilizar un pulverizador sin aire que permite un ahorro considerable de mano de obra.

**ATENCIÓN:** Reforzar siempre con MARISEAL® FABRIC en las zonas problemáticas, como las uniones entre paredes y suelos, tuberías, chimeneas, sifones, bóvedas de luz, etc.

Aplicar sobre el MARISEAL® 250W aún húmedo, un trozo de MARISEAL® FABRIC correctamente cortado, presionar hasta que se empape, y saturar de nuevo con suficiente MARISEAL® 250W. Para obtener instrucciones detalladas de aplicación con MARISEAL® FABRIC, póngase en contacto con nuestro departamento de I+D. Recomendamos reforzar toda la superficie con MARISEAL® FABRIC traslapando las tiras entre 5-10 cm. Después de 18-24 horas aplicar otra capa de MARISEAL® 250W.

Para obtener mejores resultados de impermeabilización, aplicar una tercera capa de MARISEAL® 250W.

**ATENCIÓN:** No aplicar MARISEAL® 250W con temperaturas inferiores a 5 °C o cuando sea inminente la aparición de rocío, lluvia o heladas en las próximas 48 horas. Para obtener los mejores resultados, la temperatura durante la aplicación y el curado debería estar entre 5 °C y 35 °C. Las temperaturas bajas retardan el secado, mientras que las altas lo aceleran. La humedad alta (condiciones de niebla o rocío) retrasa el secado y afecta a los tiempos y propiedades de secado. No aplicar MARISEAL® 250W por encima de 0,6 mm de espesor (película seca) por capa.

**ADVERTENCIA:** MARISEAL® 250W y/o MARISEAL® SYSTEM es resbaladizo cuando está mojado. Para evitar el riesgo de resbalar en los días de lluvia, espolvorear los agregados adecuados sobre la membrana aún húmeda para crear una superficie antideslizante. Póngase en contacto con nuestro Departamento de I+D para obtener más información.

### Acabado

Si se desea una superficie de color estable, sin caleo y más resistente a la abrasión, aplicar una o dos capas de MARISEAL® 400W Top-Coat sobre la membrana de MARISEAL® 250W. La aplicación de MARISEAL® 400W Top-Coat es especialmente necesaria si se desea un color final oscuro.

### Medidas de seguridad

Mantener fuera del alcance de los niños. No usar los botes vacíos para almacenar comida. Ver la información suministrada por el fabricante. Estudiar la Ficha de seguridad.

Nuestro asesoramiento técnico para su utilización, ya sea verbal o escrito, se da de buena fe y refleja el nivel actual de conocimientos y experiencias con nuestros productos. Al utilizar nuestros productos, es necesaria en cada caso, una relación detallada de objetos relacionados con la inspección y calificada a fin de determinar si el producto y / o la aplicación de la tecnología en cuestión cumple los requisitos específicos y propósitos. Solo podemos garantizar que nuestros productos cumplen con sus especificaciones técnicas; la correcta aplicación de nuestros productos, por lo tanto, entra plenamente dentro de su ámbito de responsabilidad y los usuarios son responsables, en cualquier caso, de cumplir con la legislación local y de obtener las aprobaciones o autorizaciones requeridas, cuando sea necesario, ya sea para su compra o para su uso. Los valores de esta ficha técnica se ofrecen como ejemplos y no pueden ser considerados como especificaciones. Para especificaciones del producto recomendamos ponerse en contacto con nuestro departamento de I + D. La nueva edición de la ficha técnica sustituye a la anterior información técnica y la hace inválida. Por lo tanto, es necesario que siempre tenga a mano el código actual de la buena práctica.

\* Todos los valores representan valores típicos y no forman parte de la especificación del producto. El revestimiento aplicado podría amarillir y/o desvanecerse con la exposición a los rayos UV.

**MARIS POLYMERS S.M.S.A.**

Industrial Area of Inofita • 320 11 Inofita • Greece Tel: +30 22620 32918-9

marispolymers@saint-gobain.com • www.marispolymers.com