

# MARISEAL® 400

Capa superior de poliuretano alifático, estable a los rayos UV  
Áreas de tráfico peatonal ligero

FICHA TÉCNICA

Fecha: 2024.07.09

## Descripción del producto

MARISEAL® 400 es un recubrimiento de poliuretano pigmentado, estable al color y a los rayos UV, altamente elástico y permanente, que se utiliza como capa superior para la protección de membranas impermeabilizantes de poliuretano expuestas.

Se seca por reacción con la humedad del suelo y del aire a través de una reacción química única desencadenada por la humedad

Protege muy eficazmente, especialmente si se desea un color final oscuro.

1

### Información del producto

- Poliuretano alifático monocomponente, de secado por reacción con la humedad del suelo y del aire, con base solvente, de aplicación y secado en frío

### Embalaje

- 1/5/10/20 kg Envases de metal

### Color

- Blanco / Gris claro / Rojo
- Otros colores disponibles previa solicitud

### Vida útil

- 9 meses desde la fecha de producción

### Condiciones de almacenaje

- Los envases de MARISEAL® 400 deberán almacenarse en lugar fresco y seco durante no más de 9 meses. Proteger el material contra la humedad y la luz solar directa. Temperatura de almacenaje: 5°C-30°C. Los productos deben guardarse en su envase original cerrado, con el nombre del fabricante, la designación del producto, el número de lote y las etiquetas con indicaciones de precaución.

### Ventajas

- Fácil aplicación (rodillo o airless)
- Aumenta la resistencia a la abrasión y al desgaste de la membrana de impermeabilización subyacente
- Proporciona una alta reflectancia solar (color blanco), contribuyendo al aislamiento térmico.
- Estable a los rayos UV y al color
- Proporciona una superficie brillante y fácil de limpiar
- No tiene efecto de caleo
- Resistente al agua estancada, al calor y a las heladas
- Mantiene sus propiedades mecánicas en un rango de temperatura de -40°C a +90°C
- Se puede transitar por encima de la superficie impermeabilizada (uso peatonal ligero)

## ■ Usos Principales

- Impermeabilización de tejados
  - Impermeabilización de balcones, terrazas y verandas
  - Protección de la espuma de poliuretano aislante
- Utilizado sobre MARISEAL® 250, 250 FLASH, 260, etc. en superficies con poco tráfico peatonal (por ejemplo, tejados, terrazas, balcones, etc.) que requieren un acabado brillante, de color estable y no calcáreo.

## ■ Consumo

- 0,150 - 0,300 kg/m<sup>2</sup> en una o dos capas
- Este consumo se basa en la aplicación práctica con rodillo en una superficie lisa en óptimas condiciones. Factores como la porosidad de la superficie, la temperatura, la humedad y el método de aplicación o el acabado requerido pueden alterar este consumo.

## ■ Certificaciones



**EN 13813: Mortero para recrecidos y acabados de suelos: 0,30 kg/m<sup>2</sup>**



### Datos Técnicos\*

PROPIEDADES	RESULTADOS	MÉTODO DE PRUEBA
Alargamiento a la rotura	180 %	ASTM D 412
Resistencia a la tracción	>20 N/mm <sup>2</sup>	ASTM D 412
Resistencia a la presión del agua	No filtra	DIN EN 1928
Retención de brillo después de 2000 h de envejecimiento acelerado (DIN EN ISO 4892-3, 400 MJ/m <sup>2</sup> )	Buena	DIN 67530
Caleo de la superficie después de 2000 h de envejecimiento acelerado (DIN EN ISO 4892-3, 400 MJ/m <sup>2</sup> )	No se observa caleo. Grado 0 de caleo	DIN EN ISO 4628-6
Adherencia a MARISEAL® 250	>2 N/mm <sup>2</sup>	EN 1542
Adherencia a cemento	4,5 N/mm <sup>2</sup>	EN 13892-8
Dureza (escala Shore A)	85-90	ASTM D 2240-15
Índice de reflectancia solar (SRI) (color blanco)	107	ASTM E 1980-01
Emitancia infrarroja (color blanco)	0,89	ASTM C 1371-04a
Reflectancia solar (RS) (color blanco)	85	ASTM E 903-12
Envejecimiento acelerado por UV, en presencia de humedad	Aprobado - Sin cambios significativos	EOTA TR-010
Hidrólisis (5 % KOH, ciclo de 7 días)	Sin cambios elastoméricos significativos	Laboratorio interno
Temperatura de servicio	-40°C a +90°C	Laboratorio interno
Tiempo hasta la eliminación de la pegajosidad	1-3 horas	Condiciones: 20°C, 50% RH
Tiempo para tráfico peatonal ligero	12 horas	Condiciones: 20°C, 50% RH
Tiempo de secado final	7 días	Condiciones: 20°C, 50% RH
Propiedades químicas	Buena resistencia a las soluciones ácidas y alcalinas (5%), a los detergentes, al agua de mar y a los aceites	



**EPD verified**

## ■ Aplicación

### Preparación de la superficie

Preparar la superficie cuidadosamente es muy importante para la durabilidad y correcta aplicación del producto. La superficie debe estar limpia, seca y sana, y libre de contaminantes que pudieran afectar negativamente la adhesión de la membrana. La humedad máxima no debe exceder el 5 %. La resistencia a la compresión del sustrato debe ser de al menos 25 MPa, y la resistencia de la unión cohesiva de al menos 1,5 MPa. Las estructuras de hormigón nuevas deben secarse durante al menos 28 días. Antiguas membranas y membranas sueltas, suciedad, grasas, aceites, sustancias orgánicas y polvo deben ser eliminados con una máquina pulidora. Deben eliminarse posibles irregularidades en la superficie. Se debe eliminar también cualquier pieza suelta de la superficie y polvo.

### Membrana impermeabilizante

Véase la ficha técnica del producto MARIS POLYMERS SMSA correspondiente.

### Revestimiento final

Remover bien MARISEAL® 400 antes de utilizarlo.

Aplicar MARISEAL® 400 con rodillo, brocha o pulverizador sin aire en una o dos capas.

Dejar secar 3 a 6 horas (no más de 36 horas), entre las dos capas.

Para obtener los mejores resultados, la temperatura durante la aplicación y el curado debería estar entre 5C y 35°C. Las temperaturas bajas retardan el secado, mientras que las altas lo aceleran. Una humedad alta puede afectar el resultado final.

ADVERTENCIA: MARISEAL® 400 y/o MARISEAL® SYSTEM es resbaladizo cuando está mojado. Para evitar el riesgo de resbalar en los días de lluvia, espolvorear los agregados adecuados sobre la membrana aún húmeda para crear una superficie antideslizante. Póngase en contacto con nuestro Departamento de I+D para obtener más información.

ADVERTENCIA: En caso de superficies con agua estancada, el sistema MARISEAL® debe limpiarse con regularidad para evitar ataques biológicos y microbianos.

## ■ Medidas de seguridad

MARISEAL® 400 contiene isocianatos. Ver la información suministrada por el fabricante. Estudiar la Ficha de seguridad. **SOLO PARA USO PROFESIONAL**

Nuestro asesoramiento técnico para su utilización, ya sea verbal o escrito, se da de buena fe y refleja el nivel actual de conocimientos y experiencias con nuestros productos. Al utilizar nuestros productos, es necesaria en cada caso, una relación detallada de objetos relacionados con la inspección y calificada a fin de determinar si el producto y / o la aplicación de la tecnología en cuestión cumple los requisitos específicos y propósitos. Solo podemos garantizar que nuestros productos cumplen con sus especificaciones técnicas; la correcta aplicación de nuestros productos, por lo tanto, entra plenamente dentro de su ámbito de responsabilidad y los usuarios son responsables, en cualquier caso, de cumplir con la legislación local y de obtener las aprobaciones o autorizaciones requeridas, cuando sea necesario, ya sea para su compra o para su uso. Los valores de esta ficha técnica se ofrecen como ejemplos y no pueden ser considerados como especificaciones. Para especificaciones del producto recomendamos ponerse en contacto con nuestro departamento de I + D. La nueva edición de la ficha técnica sustituye a la anterior información técnica y la hace inválida. Por lo tanto, es necesario que siempre tenga a mano el código actual de la buena práctica.

\* Todos los valores representan valores típicos y no forman parte de la especificación del producto.

**MARIS POLYMERS S.M.S.A.**

Industrial Area of Inofita • 320 11 Inofita • Greece Tel: +30 22620 32918-9  
marispolymers@saint-gobain.com • www.marispolymers.com