

## MARISEAL® 250 FLASH

FICHA TÉCNICA

Fecha: 15.10.2021 – Versión 21

### Membrana Impermeabilizante de Poliuretano de Aplicación Líquida

#### Descripción del producto

MARISEAL® 250 FLASH es una membrana de poliuretano de alta calidad, **semi tixotrópica**, de aplicación líquida, altamente elástica y de aplicación y secado en frío, utilizada para impermeabilizaciones duraderas.

#### INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

**Base química** Poliuretano aromático monocomponente, de secado por reacción con la humedad del suelo y del aire, de aplicación y secado en frío, con base solvente

<b>Embalaje</b>	Envases de metal de 1/6/15/25 kg
<b>Color</b>	Blanco / Gris claro
<b>Vida útil</b>	12 meses desde la fecha de producción

#### Usos principales

Tapajuntas para:

- Tejados, terrazas y verandas
- Balcones
- Zonas húmedas (bajo baldosas) en baños, cocinas, balcones, salas auxiliares, etc.
- Plataformas de tráfico peatonal y vehicular
- Techos verdes, parterres y jardineras
- Antiguos fieltros bituminosos, fieltros asfálticos, TPO, PP, EPDM y membranas de PVC y antiguos revestimientos acrílicos.
- Protección de la espuma de poliuretano aislante

Impermeabilización de:

- Tejados inclinados.

#### Certificaciones

Además, el MARISEAL® 250 FLASH ha sido probado y aprobado por varios laboratorios en diferentes países del mundo.

#### Ventajas

- Fácil aplicación (rodillo o airless)
- Viscosidad semitixotrópica adecuada para superficies inclinadas
- A base de resinas de poliuretano puras, elastoméricas e hidrofóbicas, que dan lugar a excelentes propiedades mecánicas, químicas, térmicas y de resistencia a elementos naturales
- Membrana sin juntas una vez aplicada
- Resistente al agua estancada
- Resistente a las heladas y altas temperaturas (mantiene sus propiedades mecánicas en un rango de temperatura de -30 °C a +90 °C
- Punteo de grietas de hasta 3 mm, incluso a -20 °C
- Permeable al vapor de agua, dejando respirar la superficie.
- Proporciona una excelente resistencia a la intemperie y a los rayos UV
- Impermeabiliza los viejos fieltros bituminosos y asfálticos cubriéndolos sin necesidad de retirarlos antes de la aplicación
- Proporciona una alta reflectividad al sol, contribuyendo al aislamiento térmico
- Resistente a los detergentes, aceites, agua de mar y productos químicos domésticos.
- Incluso si la membrana se daña mecánicamente, se puede reparar fácilmente a nivel local en cuestión de minutos.

#### Consumo

1,4 – 2,5 kg/m<sup>2</sup> aplicado en dos o tres capas

Este consumo se basa en la aplicación con rodillo en una superficie lisa en óptimas condiciones. Factores como la porosidad de la superficie, la temperatura y el método de aplicación pueden alterar este consumo. En caso de refuerzo con MARISEAL FABRIC, el consumo aumenta.

CONSTRUCTION



# Maris Polymers®

## POLYURETHANE SYSTEMS

### Documento de Idoneidad Técnica Europeo: ETA05/0197 DIBt

Niveles de categorías de uso según ETAG 005 para kits de impermeabilización de poliuretano de aplicación líquida:

Vida útil prevista:	W3 (4,1 kg/m <sup>2</sup> )	25 años
Zona climática:	M y S	Todas
Cargas impuestas:	P1 a P4	Muy alta (carga máxima)
Pendientes de cubierta:	S1 a S4	<5 °C a >30 °C
Temperatura mínima de la superficie:	TL4	-30 °C
Temperatura máxima de la superficie:	TH4	+90 °C
Reacción al fuego:	Clase E, Brooft4, DIN 4102-1, DIN 4102-7	Norma de la UE
Resistencia a las cargas de viento:	≥ 50 kPa	Norma de la UE

Vida útil prevista:	W2 (2,4 kg/m <sup>2</sup> )	10 años
Zona climática:	M y S	Todas
Cargas impuestas:	P1 a P3	Alta
Pendientes de cubierta:	S1 a S4	<5 °C a >30 °C
Temperatura mínima de la superficie:	TL3	-20 °C
Temperatura máxima de la superficie:	TH4	+90 °C
Reacción al fuego:	Clase E, Brooft4, DIN 4102-1, DIN 4102-7	Norma de la UE
Resistencia a las cargas de viento:	≥ 50 kPa	Norma de la UE

**EN 1504-2:** Productos y sistemas para la protección y reparación de estructuras de hormigón. Definiciones, requisitos, control de calidad y evaluación de la conformidad. Parte 2: Sistema de protección superficial para el hormigón (1,4 kg/m<sup>2</sup>)

**EN 14891:** Membranas líquidas de impermeabilización para su uso bajo baldosas cerámicas - Requisitos, métodos de ensayo, evaluación de la conformidad, clasificación y designación. (1,4 kg/m<sup>2</sup>)

#### Datos Técnicos\*

PROPIEDADES	RESULTADOS	MÉTODO DE PRUEBA
Alargamiento a la rotura	600 %	ASTM D 412
Resistencia a la tracción	> 4 N/mm <sup>2</sup>	ASTM D 412
Permeabilidad al vapor de agua (1,4 kg/m <sup>2</sup> )	12,5 gr/m <sup>2</sup> /día	EN ISO 7783
Permeabilidad al dióxido de carbono (1,4 kg/m <sup>2</sup> )	1,8 gr/m <sup>2</sup> /día	EN 1062-6
Permeabilidad al agua (1,4 kg/m <sup>2</sup> )	0,015 kg/m <sup>2</sup> /h <sup>0.5</sup>	EN 1062-3
Resistencia a la presión del agua	No filtra (1m columna de agua, 24 horas)	DIN EN 1928
Adherencia al hormigón	1,8 N/mm <sup>2</sup>	EN 1542
Capacidad de puenteo de fisuras (23C)	4,3 mm	EN 14891
Capacidad de puenteo de fisuras (- 5C)	3,5 mm	EN 14891
Capacidad de puenteo de fisuras (- 20C)	3,3 mm	EN 14891
Dureza (escala Shore A)	>65	ASTM D 2240 (15")
Resistencia térmica (80 °C durante 100 días)	Aprobado - Sin cambios significativos	EOTA TR-011
Envejecimiento acelerado por UV, en presencia de humedad	Aprobado - Sin cambios significativos	EOTA TR-010
Resistencia tras el envejecimiento en agua	Aprobado	EOTA TR-012
Hidrólisis (5 % KOH, ciclo de 7 días)	No hay cambios elastoméricos significativos	Laboratorio interno
Temperatura de servicio	-30 °C a +90 °C	Laboratorio interno
Temperatura de choque (20 min)	200 °C	Laboratorio interno
Tiempo de estabilidad con lluvia	3-4 horas	Condiciones: 20 °C, 50 % HR
Tiempo para tráfico peatonal ligero	18-24 horas	
Tiempo de secado final	7 días	
Propiedades químicas	Buena resistencia a las soluciones ácidas y alcalinas (5%), a los detergentes, al agua de mar y a los aceites.	

CONSTRUCTION



## Aplicación

### Preparación de la superficie

Preparar la superficie cuidadosamente es muy importante para la durabilidad y correcta aplicación del producto.

La superficie debe estar limpia, seca y sana, y libre de contaminantes que pudieran afectar negativamente la adhesión de la membrana. La humedad máxima no debe exceder el 5 %. La resistencia a la compresión del sustrato debe ser de al menos 25 MPa, y la resistencia de la unión cohesiva de al menos 1,5 MPa. Las estructuras de hormigón nuevas deben secarse durante al menos 28 días. Antiguas membranas y membranas sueltas, suciedad, grasas, aceites, sustancias orgánicas y polvo deben ser eliminados con una máquina pulidora. Deben eliminarse posibles irregularidades en la superficie. Se debe eliminar también cualquier pieza suelta de la superficie y polvo.

**ADVERTENCIA:** ¡No limpie la superficie con agua!

### Reparación de juntas y grietas:

El sellado cuidadoso de las grietas y juntas existentes antes de la aplicación es de vital importancia para obtener resultados de impermeabilización duraderos.

- Limpiar las grietas de hormigón y las fisuras finas de polvo, residuos u otros elementos contaminantes. Imprimir localmente con MARISEAL® 710 Primer y dejar secar durante 2-3 horas. Rellenar todas las grietas preparadas con el sellador MARIFLEX® PU 30. Después aplicar una capa de MARISEAL® 250 FLASH, de 200 mm de ancho, centrada sobre todas las grietas y, mientras esté húmeda, cubrir con una pieza correctamente cortada de MARISEAL® Fabric. Presionar hasta que se empape. A continuación, saturar MARISEAL® Fabric con una cantidad suficiente de MARISEAL® 250 FLASH, hasta que quede totalmente cubierto. Dejar secar 12 horas.
- Limpiar las juntas de dilatación de hormigón y las juntas de control de polvo, residuos u otros elementos contaminantes. Ensanchar y profundizar las juntas (cortarlas) si es necesario. La junta de dilatación preparada debería tener una profundidad de 10-15 mm. La relación amplitud/profundidad de las juntas de movimiento debería ser de aproximadamente 2:1. Aplicar un poco de sellador de juntas MARIFLEX® PU 30 solo en el fondo de la junta. A continuación, con una brocha, aplicar una capa de MARISEAL® 250 FLASH de 200 mm de ancho centrada sobre la junta y en su interior. Colocar MARISEAL® Fabric sobre la membrana húmeda y, con una herramienta adecuada, presionarlo dentro de la junta, hasta que quede empapado y la junta quede totalmente cubierta desde el interior. Después saturar completamente el tejido con suficiente MARISEAL® 250 FLASH. A continuación, rellenar la junta con un cordón de polietileno de las dimensiones adecuadas y presionarlo en el interior sobre el tejido saturado. Rellenar el espacio libre restante de la junta con el sellador MARIFLEX® PU 30. No cubrir. Dejar secar durante 12-18 horas.

### Imprimación

Imprimir las superficies muy absorbentes como el hormigón, el mortero de cemento o la madera con MARISEAL® 710 o con MARISEAL® AQUA PRIMER. Imprimir las superficies como fieltros bituminosos o asfálticos con MARISEAL® 730 o con MARISEAL® AQUA PRIMER. Imprimir las superficies no absorbentes como el metal, las baldosas de cerámica y las membranas antiguas con MARISEAL® AQUA PRIMER o con MARISEAL 750.

Imprimir las superficies como las telas asfálticas y los revestimientos acrílicos con MARISEAL® 730 o con MARISEAL® AQUA PRIMER.

Imprimir superficies como TPO, PP y EPDM con MARISEAL® TPO PRIMER.

Para superficies como el PVC, activar con MARISOLV® 9010.

Dejar secar la imprimación según sus instrucciones técnicas.

### Membrana impermeabilizante

Remover bien antes de usar. Verter el MARISEAL® 250 FLASH sobre la superficie preparada/imprimada y extenderlo con un rodillo, una brocha o rasqueta, hasta cubrir toda la superficie. Se puede utilizar un pulverizador sin aire que permite un ahorro considerable de mano de obra.

**ATENCIÓN:** Reforzar siempre con MARISEAL® Fabric en las zonas problemáticas, como las uniones entre paredes y suelos, los ángulos de 90°, las chimeneas, las tuberías, los sifones, etc.

A tal efecto, aplicar sobre el MARISEAL® 250 FLASH aún húmedo un trozo de MARISEAL® Fabric correctamente cortado, presionar hasta que se empape, y saturar de nuevo con suficiente MARISEAL® 250 FLASH. Para obtener instrucciones detalladas sobre la aplicación del tejido MARISEAL® Fabric, póngase en contacto con nuestro departamento de I+D. Recomendamos reforzar toda la superficie con MARISEAL® Fabric, traslapando las tiras entre 5-10 cm.

Después de 12-18 horas (no más tarde de 48 horas) aplicar otra capa de MARISEAL® 250 FLASH.

Para aplicaciones exigentes, aplicar una tercera capa de MARISEAL® 250 FLASH.

**ATENCIÓN:** No aplicar MARISEAL® 250 FLASH por encima de 0,6 mm de espesor (película seca) por capa. Para obtener los mejores resultados, la temperatura durante la aplicación y el curado debería estar entre 5 °C y 35 °C. Las temperaturas bajas retardan el secado, mientras que las altas lo aceleran. Una humedad alta puede afectar el resultado final.

# Maris Polymers®

## POLYURETHANE SYSTEMS

### Acabado

Si se desea un acabado de color estable y sin caleo, aplicar una o dos capas de MARISEAL® 400 Top-Coat sobre el MARISEAL® 250 FLASH. La aplicación de MARISEAL® 400 es especialmente necesaria si se desea un color final oscuro (por ejemplo, rojo, gris, verde).

Si se desea una superficie resistente a la abrasión (por ejemplo, una superficie peatonal pública, un aparcamiento, etc.), aplicar dos capas de MARISEAL® 420 Top-Coat con arena de sílice.

Para los diversos procedimientos de aplicación de Top-Coats, consultar sus instrucciones técnicas o contactar con nuestro Departamento de I+D.

**ADVERTENCIA:** MARISEAL® 250 FLASH y/o MARISEAL® SYSTEM es resbaladizo cuando está mojado. Para evitar el riesgo de resbalar en los días de lluvia, espolvorear los agregados adecuados sobre la membrana aún húmeda para crear una superficie antideslizante. Póngase en contacto con nuestro Departamento de I+D para obtener más información.

**Condiciones de almacenaje** Los envases deberán almacenarse en lugar fresco y seco durante no más de 12 meses. Proteger el material contra la humedad y la luz solar directa. Temperatura de almacenaje: 5 °C-35 °C. Los productos deben guardarse en su envase original cerrado, con el nombre del fabricante, la designación del producto, el número de lote y las etiquetas con indicaciones de precaución.

### Medidas de seguridad

MARISEAL® 250 FLASH contiene isocianatos. Ver la información suministrada por el fabricante. Estudiar la Ficha de seguridad.

### SOLO PARA USO PROFESIONAL

Nuestro asesoramiento técnico para su utilización, ya sea verbal o escrito, se da de buena fe y refleja el nivel actual de conocimientos y experiencias con nuestros productos. Al utilizar nuestros productos, es necesaria en cada caso, una relación detallada de objetos relacionados con la inspección y calificada a fin de determinar si el producto y / o la aplicación de la tecnología en cuestión cumple los requisitos específicos y propósitos. Solo podemos garantizar que nuestros productos cumplen con sus especificaciones técnicas; la correcta aplicación de nuestros productos, por lo tanto, entra plenamente dentro de su ámbito de responsabilidad y los usuarios son responsables, en cualquier caso, de cumplir con la legislación local y de obtener las aprobaciones o autorizaciones requeridas, cuando sea necesario, ya sea para su compra o para su uso. Los valores de esta ficha técnica se ofrecen como ejemplos y no pueden ser considerados como especificaciones. Para especificaciones del producto recomendamos ponerse en contacto con nuestro departamento de I + D. La nueva edición de la ficha técnica sustituye a la anterior información técnica y la hace inválida. Por lo tanto, es necesario que siempre tenga a mano el código actual de la buena práctica.

\* Todos los valores representan valores típicos y no forman parte de la especificación del producto. En la preparación de la muestra se utilizó MARISEAL KATALYSATOR (3 %) como aditivo de aceleración. Las propiedades pueden variar en función de la calidad de la formación de la película, que depende de la humedad relativa, la temperatura de aplicación y el espesor de la película húmeda. El revestimiento aplicado podría amarillear y/o desvanecerse con la exposición a los rayos UV.

CONSTRUCTION

